

3537 от 06.09.2018

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, микр. Мятасово, ул. Ленина, д. 12
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, микр. Мятасово, ул. Ленина, д. 12

Дата и время проведения собрания – 23.08.2018 в 18:30, соб. кв.

Инициаторы проведения собрания – Совет МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2041,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1076,9 кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о переносе контейнерной площадки с территории муниципального образования г. Киров на придомовую территорию многоквартирного дома. Создать целевой фонд по переносу контейнерной площадки в размере целевого взноса 1,00 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги до окончательного расчёта за данную дополнительную услугу.
3. Принять решение о добровольном заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - с 01.09.2018 г., заключить прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения - с 01.09.2018 г., заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г.; подтвердить ранее заключённые собственниками прямые договоры газоснабжения и электроснабжения.
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - место постоянной регистрации инициатора общего собрания.
6. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать РСО заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД в квитанциях РСО, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис".
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать: Председателем собрания – Исстрижину А.А.

Секретарём собрания – Самрашву Т.В.. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1076,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

2. Принять решение о переносе контейнерной площадки с территории муниципального образования г. Киров на придомовую территорию многоквартирного дома. Создать целевой фонд по переносу контейнерной площадки в размере целевого взноса 1,00 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги до окончательного расчёта за данную дополнительную услугу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1033 кв.м. (95,9 %)
 «ПРОТИВ» - 43,9 кв.м. (4,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

3. Принять решение о добровольном заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1076,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

4. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - с 01.09.2018 г, заключить прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения - с 01.09.2018 г., заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - с 01.01.2019 г.; подтвердить ранее заключённые собственниками прямые договоры газоснабжения и электроснабжения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1076,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - место постоянной регистрации инициатора общего собрания

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1076,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

6. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать РСО заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД в квитанциях РСО, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1076,9 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1076,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

Председатель: Басин / Генеральный Директор кв.№ 15

Секретарь: Саид / Саиданова Т.В. кв.№ 43